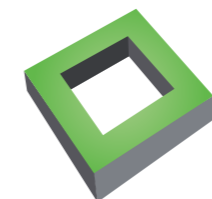


A T E L I E R
ALTER EGO
P R O M O T E U R - C O N S T R U C T E U R

Espace de vente
26 rue de Chambéry
73100 Aix-les-Bains

04 79 52 25 69
contact@atelier-alterego.fr
www.atelier-alterego.fr



A T E L I E R
ALTER EGO
P R O M O T E U R - C O N S T R U C T E U R



L'ORANGERIE



MOUXY

Joli village au dessus d'Aix-les-Bains, Mouxy jouit d'une situation d'exception.

Une charmante boulangerie, l'épicerie italienne ainsi que quelques commerces de proximité vous attendent au village. Accompagnez vos enfants à l'école.

À quelques minutes en vélo ou à pied, rejoignez Aix-les-Bains, ses terrasses ensoleillées et ses rues enchanteresses ou choisissez une belle ballade sur les coteaux du Revard.

Présentation du site

À l'abri derrière une large haie ou un mur d'enceinte, nichée dans un parc aux arbres presque centenaires, la propriété L'ORANGERIE est remarquable par son architecture à colombages, sa belle toiture et son manteau de vigne vierge.

Depuis son nid de verdure, elle offre des vues à l'Ouest sur Aix-Les-Bains et le lac, à l'Est sur le beau Mont Revard qui domine la Ville.





Le mot de l'architecte

Remettre l'ouvrage sur le métier est stimulant pour l'architecte lorsqu'il s'agit d'une propriété de la qualité du clos du Chenoz.

Il est passionnant d'imaginer comment fabriquer de nouveaux espaces modernes tout en prenant soin de l'âme des lieux et du patrimoine.

C'est enfin un grand plaisir de s'attacher à concevoir les choses avec simplicité pour que les belles façades conservent leur beauté intemporelle.



Le Projet

Redonner un avenir à cette belle bâtisse des années 30, tel est le nouveau plaisir patrimonial que nous vous offrons à l'ORANGERIE.

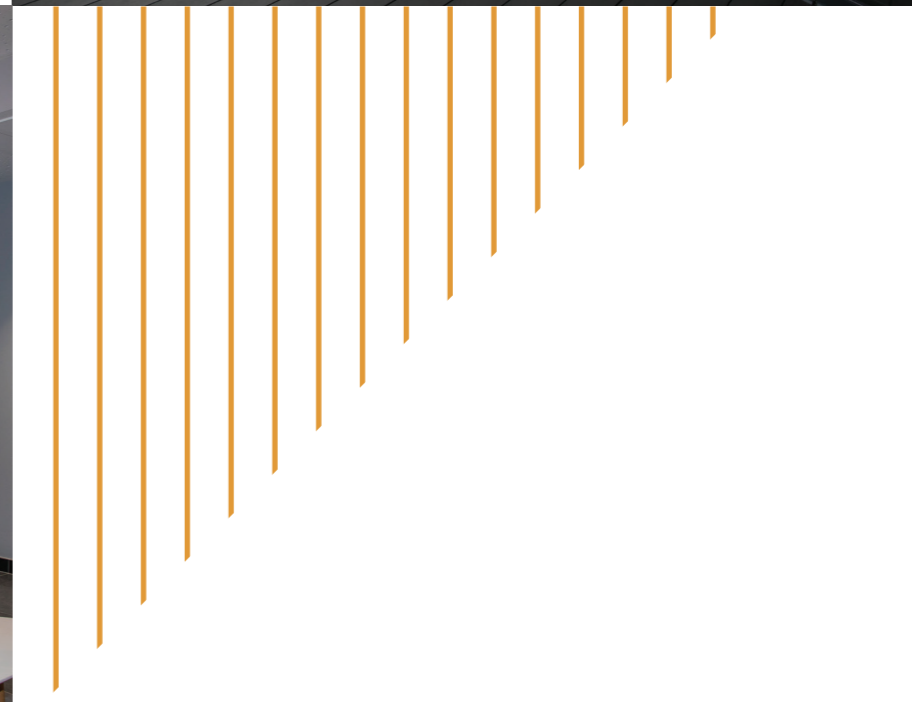
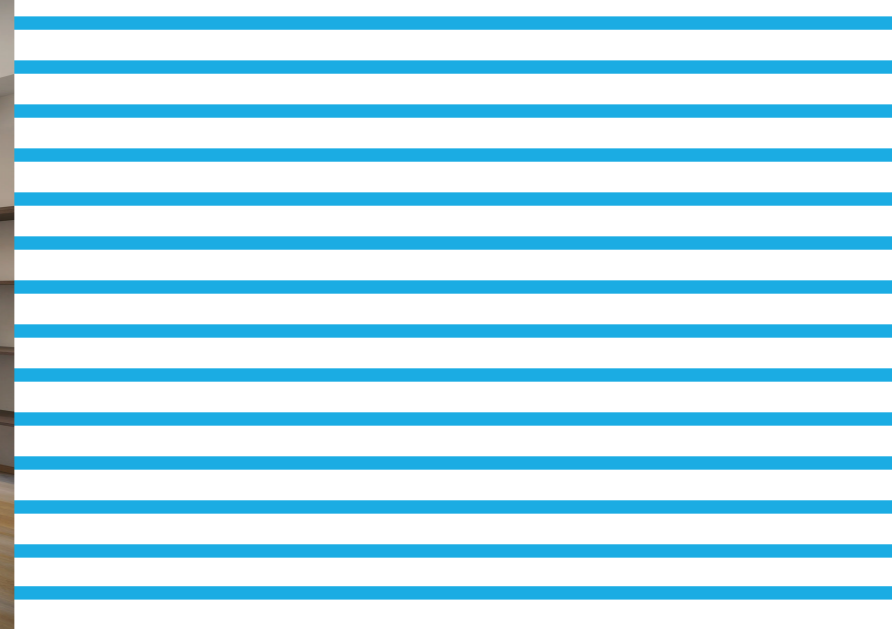
Solidement construite, cette ancienne filature habitée historiquement par ses propriétaires accueillera désormais plusieurs appartements et une villa, chacun ayant été soigneusement étudié pour profiter du parc.

Coté copropriété, l'accès créé offrira aux résidents tout le confort nécessaire.

Coté aménagement intérieur, chaque étage a été re-pensé pour des appartements fonctionnels, confortables, étudiés dans les moindres détails.

Les prestations

- _ grès cérame 60 x 60
- _ menuiseries extérieures
- _ parquet chêne contrecollé
- _ bac à douche extra plat
- _ chaudière gaz dernière génération
- _ portes de style



Lac du Bourget

Aix-les-Bains

MOUXXY



Avenue du Grand Port

La Sierroz

Avenue du Grand Port

Bld F. Roosevelt

A41
Genève
Anecy

Bld Garibaldi

Centre
hospitalier

Bld M^e de Latre de Tassigny

Bowling
Cinéma

Petit port

Minigolf
Aqualac

Bld Jean Charcot

Aix-les-Bains

Poste

Gare

Bld Lepic

Mairie

Église
Notre-Dame

Musée
Faure

Parc floral
des Thermes

Bld President Wilson

Gendarmerie

Castle of
king's Rock

Bld de la Roche du Roi

Tennis
club

Pharmacie

Chemin de Saint-Pol

Mairie

Route du Revard

Chemin de La Croix du Chenoz

Route du Revard

Route de l'église

Route du Revard

Pharmacie

Église
de Mouxy

Mairie

Garage

Banque

Boulangerie

Tennis
Mouxy

A41
Chambéry
Grenoble
Lyon



Retrouvez toutes nos références

Principalement dans les beaux quartiers d'Aix les Bains et n'hésitez pas à nous contacter, ce sont nos réalisations qui parlent le mieux de notre petit atelier de passionnés



Chez marrain



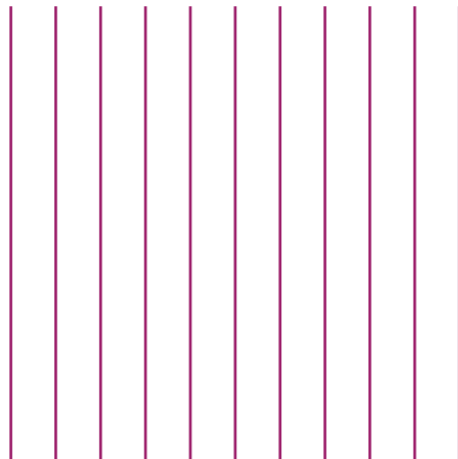
Comme un jardin



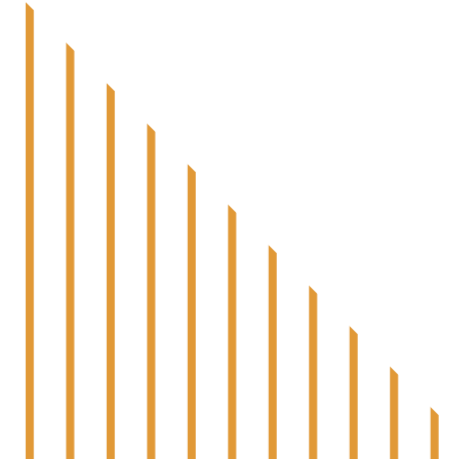
L'impromptu



L'Obsidienne



Crèche Centr'Alp



Les Quatre Saisons



Le Bel Air



Villa Russie



L'Estal



Terrasses de reine



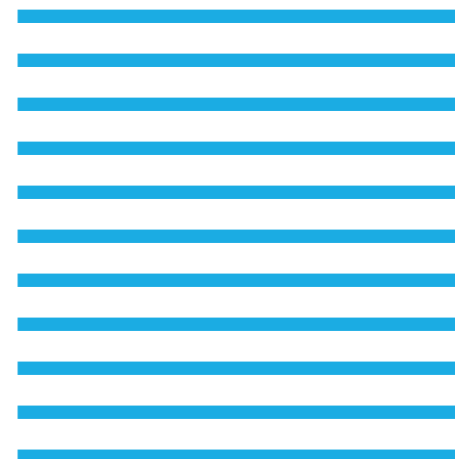
Le 45



Villa Anne



Le Siècle



Villa Katerina



L'Univers