



ATELIER
ALTER EGO
PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR

VILLA ANNE

23, Avenue de Marlioz - 73100 AIX-LES-BAINS



Une valeur immobilière sûre

La résidence « *La Villa Anne* » répond à toutes les attentes d'une acquisition immobilière. Implantée à trois minutes à pied des rues commerçantes d'Aix-les-Bains, son emplacement est central, idéal. Côté architecture, elle se veut épurée et durable avec ses matériaux nobles comme la pierre et le zinc. Côté confort, « *La Villa Anne* » a été imaginée en retrait de l'Avenue de Marlioz, au coeur d'un écrin végétal intime, chaleureux et apaisant. Résidence à taille humaine, chacun des 22 appartements du studio au 4 pièces offre un agencement judicieux, un espace de vie extérieur agréable (balcon, loggia ou vaste jardin privatif) accessible par de belles ouvertures, et une isolation optimale. La construction, conforme aux normes les plus récentes en matière de performance énergétique, vous permettra de maîtriser vos dépenses... en toute sérénité.



Des prestations soignées

- ◆ Chaudière individuelle gaz à condensation
- ◆ Carrelage grand format
- ◆ Parquet véritable finition chêne
- ◆ Menuiseries aluminium à rupture de pont thermique
- ◆ WC suspendu
- ◆ Salle de bain équipée
- ◆ Porte palière multipoints
- ◆ Résidence sécurisée par vidéophone
- ◆ Garages en sous-sol avec recharge véhicule



Aix-les-Bains, la ville en toute quiétude au coeur de la nature

Implantée dans un cadre naturel enchanteur et paisible, bordée par le somptueux Lac du Bourget, et sous le regard protecteur et majestueux du Massif du Revard et de la Dent du Chat, Aix-les-Bains invite à un art de vivre rimant avec bien-être et épanouissement. Rien d'étonnant pour une ville historiquement thermale qui a depuis toujours composé avec les attraits de son environnement privilégié. Riche de son passé majestueux dont elle conserve fièrement ses palaces du XIX^{ème}, ses thermes et son casino, la sereine mais toutefois dynamique ville d'Aix-les-Bains poursuit son développement, tournée vers l'art, l'histoire et le futur.