



# L'OBSIDIENNE

AIX-LES-BAINS



L'OBSDIENNE

## UN EMPLACEMENT IDÉAL

Aix-les-Bains est une ville reconnue pour la qualité de vie exceptionnelle qu'elle offre à ses résidents. En toutes saisons, le majestueux lac du Bourget et les montagnes environnantes sont une source inépuisable d'apaisement, d'évasion et d'activité. Aix-les-Bains est également idéalement connectée à Annecy, Genève, Chambéry et Lyon.

Notre résidence **L'Obsidienne** quant à elle, s'implante au cœur de la ville, dans un quartier calme résidentiel et idéalement situé. À deux pas de la place du marché et des commerces de la Rue de Genève, laissez votre voiture au sous-sol de l'immeuble pour profiter des commodités accessibles à pied. Rejoignez également le lac à vélo en seulement quelques minutes et accédez à la gare à pied pour vos week-ends d'évasion. Une qualité de vie à savourer chaque jour.



## UNE RÉSIDENCE CONTEMPORAINE ET BIEN CONÇUE

Derrière son architecture audacieuse et protectrice, telle une pierre précieuse, L'Obsidienne abrite seulement 16 appartements, pour un bien-être à taille humaine, intime et chaleureux. Du studio au 4 pièces, les espaces de vie sont idéalement agencés et baignés de lumière grâce aux belles orientations. Le confort de nos appartements est également le fruit d'une isolation des plus performantes, en accord avec la dernière réglementation thermique (RT 2012), vous permettant de maîtriser vos consommations.

## DES PRESTATIONS POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

- / Menuiseries en aluminium à rupture de pont thermique
- / Respect de la dernière réglementation thermique (RT 2012)
- / Chauffage urbain économique avec compteurs individuels
- / Résidence sécurisée par vidéophone
- / Garages fermés en sous-sol
- / Hall d'immeuble décoré avec soin

- / Volets roulants motorisés en pièce de vie
- / WC suspendu
- / Salle de bain équipée
- / Carrelage 45x45 cm pour pièces humides
- / Parquet en chambres, séjour et dégagements



# L'OBSIDIENNE

7, Rue de Tunis  
73100 Aix-les-Bains



30, Avenue de Marlioz  
73100 Aix-les-Bains  
04 79 52 25 69  
[www.atelier-alterego.fr](http://www.atelier-alterego.fr)